



KLIIMAMINISTEERIUM

Einar Vallbaum
Viru-Nigula Vallavalitsus
vallavalitsus@viru-nigula.ee

Teie 06.11.2023 nr nr 4-4/1332

Meie 06.12.2023 nr 19-29/23/5197-3

Kohalike teede riigiteeks üleandmisest Kunda linnas

Austatud vallavanem

Pöördusite 6. novembril 2023 Kliimaministeeriumi poole kirjaga nr 4-4/1332, mis puudutab Kunda linnas asuvate kohalike teede Selja tee, Rakvere maantee ja Jaama tänava riigiteeks üleandmist. Pöördumises mainite, et kõnealused teed on riigi tugimaantee nr 20 Põdruse-Kunda-Pada terviktee marsruudi osa ning olete seisukohal, et kogu tugimaantee nr 20 Põdruse-Kunda-Pada osa, mis läbib Kunda linna, on transiittee ja peaks kuuluma riigile.

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium (edaspidi MKM) edastas 23.04.2020 a. kirjaga nr 12-8/2020/643-4 Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi käskkirja eelnõu (edaspidi *käskkirja eelnõu*) „Selja tee, Rakvere maantee ja Jaama tänava riigiteena riigile osaline omandamine“, mille kohaselt MKM nõustus Selja tee, Rakvere maantee ja Jaama tänava riigiteena tasuta riigile omandamisega lõigus kuni Uus-Sadama tee ristmikuni eelnõu punktis 2 nimetatud eelduste täitmisel ning keeldub Jaama tänava lõigus Uus-Sadama ristmikust kuni Kunda linna ida piirini riigile omandamisest. Käskkirja eelnõu oli koostatud tuginedes riigitee tunnuste hindamise aruandele, mis on ühtlasi ka käskkirja eelnõu lisa. Riigitee tunnuste hindamise aruandes on välja toodud põhjalikud selgitused, miks ei vasta Jaama tänava teelõik Uus-Sadama tee ristmikust kuni linna idapiirini riigitee tunnustele ja peaks ka edaspidi jääma kohalikuks teeks.

Oma pöördumises kinnitate, et käskkirja eelnõu „Selja tee, Rakvere maantee ja Jaama tänava riigiteena riigile osaline omandamine“ punktides 2.1 ja 2.2 nimetatud tingimused on täidetud.

Selgitame, et käskkirja eelnõu punkti 2.1 täitmise ja lõpliku haldusakti andmise eeldusena tuleb koostada Viru-Nigula Vallavalitsuse ja Transpordiameti vaheline akt, kus on fikseeritud üleantavate teede vastavus/mittevastavus majandus- ja taristuministri 14.07.2015 määruses nr 92 „Tee seisundinõuded“ sätestatud nõuetele.

Samuti ei ole Kliimaministeeriumile ega ka MKM-le esitatud käskkirja eelnõu punktis 2.3 nimetatud Viru-Nigula Vallavalitsuse või Vallavolikogu otsust vallavara Selja tee, Rakvere maantee ja Jaama tänava lõigus kuni Uus-Sadama tee ristmikuni tasuta võõrandamise kohta punktis 2.2 sätestatud tingimustel.

Transpordiameti selgituste kohaselt on Viru-Nigula Vallavalitsus korraldanud Kunda linnas Selja tee, Rakvere maantee ja Jaama tänava munitsipaalmaast riigile üleandmiseks sõidutee maaüksuse moodustamise, eraldades omaette maaüksusteks kohaliku kergliikluse jaoks

vajamineva munitsipaalmaa. Palume Viru-Nigula Vallavalitsusel esitada Transpordiametile varasema taotluse täpsustus, milles viidatakse riigile võõrandatava munitsipaalmaa katastritunnusele 90301:001:0757 ja lähiaadressile 20 Põdruse-Kunda-Pada tee. Kinnisasja omandi üleandmise eelselt peavad olema asjaõiguslikult seadustatud (isiklik kasutusõigus) sellel paiknevad maapealsed ja maa-alused tehnovõrgud, nii kolmandatele isikutele kui ka vallale kuuluvad. Tee seisukord peab üleandmise ajal vastama avalikult kasutatava tee seisundinõuetele ning fikseeritud kahepoolses aktis.

Pärast käskkirja eelnõu punktis 2 nimetatud tingimuste täitmist on võimalik rahuldada taotlus osaliselt (HMS §52 lg 1 p1), st otsustada Selja tee, Rakvere maantee ja Jaama tänava kinnistu tasuta riigile omandamisega lõigus kuni Uus-Sadama tee ristmikuni.

Juhime siinkohal veelkord teie tähelepanu ka vajadusele jätkata kohaliku tee tunnustega riigiteede üleandmisega, tagades teede üleandmisel täiendavad teehoiuvahendid kooskõlas Vabariigi Valitsuse 18.06.2020 kabinetiistungi otsustega, millele osundasime ka eelmainitud MKMi kirjas nr 12-8/2020/643-4. Jätakuvalt vajavad Viru-Nigula vallas omandi muutmist veel mitmed teed.

Transpordiameti selgituste kohaselt käsitleti 12. mail 2020. a Viru-Nigula Vallavalitsuses toimunud koosolekul ka riigitee tunnustele mittevastava nelja kõrvalmaantee üleandmist vallale. Vallavalitsuse esindajad nõustusid kolme kõrvalmaantee - riigiteede 13104 Rannu-Aseri, 13113 Koogu-Kalvi, 17158 Kunda-Malla-Ojaküla osalise omandamise protsessi alustamisega. Samas sellekohast ametlikku taotlust ei ole Viru-Nigula Vallavalitsus veel esitanud.

Kuna omandivormi muutmise menetlus on ressursimahukas protsess, mis tähendab lisaks kohaliku omavalitsuse üksusele ka mitme riigiasutuse kaasamist, on halduskoormuse vähendamiseks otstarbekas ühe menetluse raames käsitleda ka teisi omandimuutmist vajavaid teid kohaliku omavalitsuse üksuse territooriumil.

Vastuseks teie küsimusele, milleks teostada tugimaantee nr 20 Põdruse-Kunda-Pada Kunda ja Pada vahelise teelõigu rekonstrueerimist, kui sellel teelõigul puuduvad transiittee tunnused, selgitame, et rekonstrueerimistöde teostamine ja muude investeeringute tegemine riigiteedel ei ole seotud tee tunnustega. Riigiteede teehoiutööde kavandamisel lähtutakse eelkõige tee seisukorra nõuetele vastavuse tagamise vajadusest.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Ain Tatter

Teede- ja raudteosakonna juhataja asekanstleri ülesannetes

Teadmiseks: Transpordiamet

Eduard Kärstna, 639 7643

eduard.karstna@kliimaministerium.ee